



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

Dirección de Obras Municipales



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA



LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA



AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

043

FECHA APROBACIÓN

29/09/2014

ROL S.I.I

6829-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **050 DEL 08/08/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **260** de fecha **26/06/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** con una superficie edificada total de **196,16** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA VALPARAISO** N° **4530** Lotes N° **20** manzana **17** localidad o loteo **LA NEGRA** sector **URBANO** Zona _____ del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO
- 3.- _____
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial _____
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
RAQUEL CHOQUE ALEJANDRO Municipales		22.760.929-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		PATENTE	R.U.T.		
MILITZA ANTEZANA OLIVARES		301842-3	15.683.918-3		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		PATENTE	R.U.T.		
MILITZA ANTEZANA OLIVARES		301842-3	15.683.918-3		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando cor		RUT		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	EQUIPAMIENTO BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	196,16		
S. EDIFICADA TOTAL	196,16		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	144,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	1,3	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100%	80.52%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO INDICA	0,55	DENSIDAD	NO INDICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,5	6,25	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	05
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

MAHO / AVENIDA LOS ALAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 Dirección de Obras Municipales

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)
 EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO
 CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	04
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO TOTAL (D-3 = \$156.563.-)				D-3	196,16
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					30.711.398.-
DESCUENTO ANTEPROYECTO					460.671.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					460.671.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					460.671.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	263
				FECHA	29/09/2014
				FECHA	

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA, CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL(1°P) Y VIVIENDA (2°P), POR UN TOTAL DE 196,16 M2, TIPO D-3.-
- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 1° PISO	:	115,95 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA EN 2° PISO	:	80,21 M2
TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA	:	144,00 M2
SUPERFICIE TERRENO	:	144,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/ARR/PMD/ppm
 Distribución:
- * Interesado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificados Emitidos